

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH GIA LAI

Số: 147/TB-CTHADS

Gia Lai, ngày 15 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Bản án số 22/2021/HNGĐ-ST ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai và Quyết định số 03/2021/QĐ-PT ngày 23 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Bản án số 104/2021/DS-ST ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1249/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023, Quyết định thi hành án số 1077/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023, Quyết định thi hành án số 963/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2022, Quyết định thi hành án số 603/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 655/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS, 09/QĐ-CCTHADS, số 10/QĐ-CCTHADS, số 11/QĐ-CCTHADS và số 12/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 36/QĐ-CTHADS ngày 14/3/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 02/128-2023/HĐSDBS-GL ngày 15/4/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai .

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai đã ký hợp đồng dịch vụ với Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai -- Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá tài sản của ông Đỗ Long -- Địa chỉ: 02/20 Phan Đình Phùng, tổ 3, phường Tây Sơn, thành phố pleiku, tỉnh Gia Lai.

b. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 378, tờ bản đồ số 37 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 699717 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/11/2020 mang tên ông Đỗ Long. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 132,4m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế: 128,7m². Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp là 3,7m². Địa chỉ thửa đất: 02/20 Phan Đình Phùng, phường Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất bà Chi, có chiều dài 23,00m;
- Phía Tây giáp đất ông Thừa, có chiều dài 21,50m;
- Phía Nam giáp đường hẻm, có chiều dài 6,27m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 67,68, có chiều dài 5,60m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

Công trình xây dựng gắn liền trên đất: (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở)

- 01 Căn nhà 01 tầng, có diện tích 128,7m²; móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic (phòng khách lát gạch 60x60, các phòng còn lại lát gạch 40x40), trần tôn, mái lợp tôn.

+ Nhà gồm có: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp, nhà vệ sinh;

+ Tại phòng khách có 01 gác gỗ tạm, khung sắt, nền lát gỗ tạm, có diện tích 3,2 x 5,7 = 18,24m²;

+ 01 cửa cuốn, kích thước ngang 4,4m, cao 4,0m;

+ Hệ thống điện nước đầy đủ.

- 01 Giếng nước đường kính 1m, có nắp đậy tại nhà bếp.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/6/2023 của Cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến đến trước 17 giờ 00 ngày 09/4/2024 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 ngày 09/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ. Giá khởi điểm: 1.906.066.860 đồng (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm lẻ sáu triệu không trăm sáu mươi sáu ngàn tám trăm sáu mươi đồng).

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

e. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 09,10,11/4/2024
Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai..

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915250274 để được giải đáp.

- **Bước giá:** Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: 8 giờ 00 phút ngày 12/4/2024.

- Địa điểm tổ chức: Tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.



ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, ông Đỗ Long có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Tây Sơn, TP. Pleiku;
- VKSND tỉnh;
- Đăng trang TT điện tử Cục THADS tỉnh GL;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thị Tuyết Hương